

A/B Christiansgaarden Xs Alle 26-54, 2800 Kgs Lyngby

| Problem | Hvem tager sig af det? | | Hvem skal betale? | |
|--|------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| | Vicevært | Andelshaver | Foreningen | Andelshaver |
| Stoppet Afløb i køkken og badeværelse | | x | | x |
| Stoppet kloak eller lodret faldstamme | X | | X | |
| Reparation af pakninger og haner | | x | | x |
| Udskiftning af blandingsbatteri | | x | | x |
| Reparation af vandrør (lodrette) | x | | x | |
| Reparation af vandrør (vandrette) | | x | | x |
| Reparation af dørtelefonlæg | x | | x | |
| Reparation af gasrør i lejligheden* | | x | | x |
| Reparation/udskiftning af læk radiator | x | | x | |
| Reparation/udskiftning af radiator i øvrigt, herunder termostat | | x | | x |
| Reparation af varmemåler** | | x | | x |
| Intet varmt vand | x | | x | |
| Ingen varme | x | | x | |
| Reparation/udskiftning af defekte vinduer/altandøre i lejligheden | x | | x | |
| Udvendig vedligeholdelse af vinduer og altandøre | x | | x | |
| Indvendig vedligeholdelse af vinduer og altandøre | | x | | x |
| Reparation af hoveddøren i lejligheden | x | | x | |
| Vandskade | x | x | x | x |
| Indbrud*** | | x | | x |
| Lås i hoveddør (opgangen) | x | | x | |
| Lås i hoveddør (lejligheden) | | x | | x |
| Lås i kælderdøre | x | | x | |
| Tagrender og nedløb | x | | x | |
| El-kontakter, HPFI-relæ og gashaner | | x | | x |
| Defekt toilet | | x | | x |
| Defekt køkkenvask | | x | | x |
| Altan, alment vedligehold, herunder sikre frit afløb | | x | | x |
| Altan, udvendig maling, udskiftning, reparation | x | | x | |
| Faldstammer, ved utæthed med vandgennemtrængning | x | | x | |
| Faldstammer, udskiftning i øvrigt: Ejendommen betaler materialer efter forudgående godkendelse hos bestyrelsen | x | x | x | x |
| Stoppet faldstamme | x | | x | |

* Kontakt Dong Energy
 ** Kontakt Minol
 *** Kontakt eget forsikringssselskab
 **** Afhænger af skadeårsagen. Bemærk at forsikringen IKKE dækker sivende vandskader, men alene pludselig opståede vandskader

OBS: Ved reparation/udskiftning, hvor andelsboligforeningen står for omkostningen, skal arbejdet godkendes af bestyrelsen inden igangsætningen.